

## 2023-09-12 - Kennisgeving voornemen tot voortzetting pachtrelaties op basis van geliberaliseerde pacht

### Locatie

Diverse percelen agrarische grond, thans kadastraal bekend als:

Itteren B 1602 ged.

Itteren B 1501,1504, 1415,1604 ged.

Itteren B 1604 ged.

Itteren B 796

Maastricht I 4247,3683 ged.

Maastricht N 2929 ged.

Maastricht N 2929 ged.

Maastricht N 3577 ged.

Maastricht N 74,75,76,78,79

Maastricht O 2896,6954 ged.

Maastricht O 6506 ged.

Maastricht O 6279 ged.

Maastricht O 6412

Maastricht O 6530 ged.

Maastricht O 6954 ged.

Maastricht O 6820 ged.

Maastricht T 158,288

Maastricht W 206,184,211,205,192,186,47,49,74,44, 244,135,118 (alle ged),165,166 en 170 (beide geheel)

Maastricht W 27 ged.,198 ged.,43 geheel

Oud Vroenhoven D 388,389

Oud Vroenhoven H 1223 ged.,751,163,341,1169,915,239,242,253,248,241,1321,156,157,182,1035,190,1306

Oud Vroenhoven H 128,1162,1168,1320,350

Oud Vroenhoven H 1337,1237 ged.

Oud Vroenhoven H 208,221,222,240,564,565,807,808,958,977,978,979,1036,1037,1132,1349,1353

Oud Vroenhoven H 235

Oud Vroenhoven H 920,1339

Oud-Vroenhoven A 2600

Oud-Vroenhoven D 276 ged.

Oud-Vroenhoven D 299

Oud-Vroenhoven H 1290

Oud-Vroenhoven H 155

Oud-Vroenhoven H 313,1160,1161,1177

Oud-Vroenhoven H 56,57,133,183,201,202,205,206,259,334,921,327 Maastricht L 2908 ged..

Oud-Vroenhoven I 8

Oud-Vroenhoven K 145  
Sint Pieter A 1209, 957 ged.  
Valkenburg K 153 & 148

### **Motivatie**

De gemeente heeft agrarische grond in eigendom die over het algemeen hetzij regulier (langdurend) hetzij geliberaliseerd (kortdurend) verpacht wordt. De geliberaliseerde pachtvereenkomsten gelden voor de duur van telkens één jaar. Ten aanzien van die geliberaliseerde pachtvereenkomsten hanteert de gemeente de in de Kadernota [Grond- en vastgoedbeleid](#) opgenomen vaste handelwijze dat deze pachtvereenkomsten telkens worden voortgezet met de zittende pachters (er worden dus steeds nieuwe geliberaliseerde pachtvereenkomsten met hen gesloten) tenzij er zwaarwegende redenen zijn om dat niet te doen, bijvoorbeeld omdat de gemeente de grond zelf nodig heeft als ruilgrond.

Het voortzetten van de huidige pachtsituatie voorkomt een verschuiving in de landbouwgebieden rondom Maastricht waar door de jaren heen een verkaveling is ontstaan waarbij agrariërs grond bewerken die zij in eigendom hebben en/of pachten van de gemeente en/of pachten van derden. Het doorbreken van de pachtsituatie kan leiden tot onpraktische of zelfs onwerkbare landbouwkavels. Met het voortzetten van de pachtrelatie met zittende pachters krijgen zij daarnaast enige zekerheid over voortzetting van het gebruik hetgeen belangrijk is in relatie tot hun bedrijfsvoering, de keuze van hun gewassen en investeringen qua bodemverbetering.

De gemeente is conform de hiervoor beschreven vaste handelwijze voornemens om met de zittende pachters, waarvan de geliberaliseerde pachtvereenkomst door tijdsverloop op 1 november 2023 eindigt en waarbij voortzetting van het agrarisch gebruik door betrokkenen volgens de gemeente niet bezwaarlijk is, een vergelijkbare nieuwe pachtvereenkomst te sluiten. Vanwege het voorgaande is de gemeente van mening dat de zittende pachters als enige serieuze gegadigden kunnen worden aangemerkt.

### **Reactietermijn**

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te komen voor een geliberaliseerde verpachting van een of meer van bovengenoemde percelen, stuur dan vóór 03-10-2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie onder vermelding van desbetreffend(e) perceel of percelen aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor het object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;

- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.